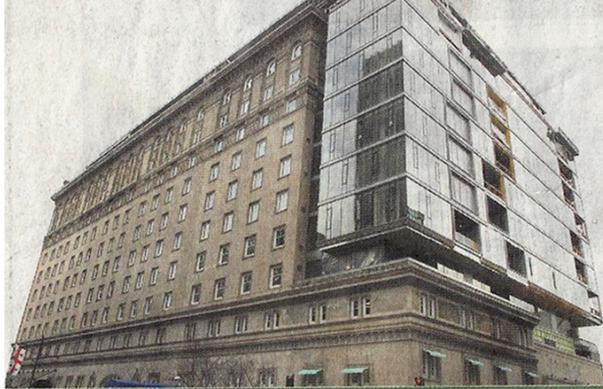


## MAISON

### PORTES OUVERTES

DANIELLE BONNEAU



# Résidences de grand luxe au Ritz-Carlton

**Où :** Dans une section privée rattachée au Ritz-Carlton Montréal, à l'intersection des rues Sherbrooke Ouest et de la Montagne, au centre-ville de Montréal.

**En tout :** À la faveur de la rénovation complète de

l'hôtel, 45 résidences très haut de gamme sont en construction du 4<sup>e</sup> au 12<sup>e</sup> étage du chic immeuble, qui célèbre son centenaire cette année. Elles se trouveront dans une partie de l'édifice original, entièrement remis à neuf, adjacente au nouveau

prolongement de l'immeuble. Cette section ne sera pas accessible aux clients de l'hôtel. Vingt-quatre des résidences ont été vendues jusqu'à présent. Les copropriétaires devraient commencer à emménager à la fin du mois de mars 2013.

**Description :** Le Ritz-Carlton Montréal se met au diapason des autres hôtels de la chaîne et des grands hôtels du monde, en offrant des résidences privées fort luxueuses, qui répondent à des critères de qualité très précis. Les copropriétaires pourront ainsi profiter du service hors pair de l'établissement, qui vient d'obtenir les prestigieux Cinq Diamants AAA, quelques mois après sa réouverture, à la suite de travaux de restauration de plus de 200 millions de dollars. L'hôtel est le seul au Québec, et l'un des quatre au Canada, à détenir cette cote. Les travaux pour redorer le blason du Ritz-Carlton Montréal, réalisés sous la direction de Provencher Roy + Associés Architectes, ont été beaucoup plus longs que prévu. Ils se poursuivent pour créer des résidences du même calibre que l'hôtel.

**Pour qui ?** Une clientèle fortunée qui achète un style de vie de très haut niveau. Les acheteurs sont internationaux, mais aussi locaux, puisque 60 % de ceux qui ont acquis une résidence sont québécois.

**Combien ?** On se trouve ici dans une autre sphère, peu exploitée jusqu'à présent à Montréal, rappelle Andrew Torriani, PDG du Ritz-Carlton Montréal. Le prix moyen des résidences s'élève à 1200 \$ le pied carré (taxes en sus) et peut grimper jusqu'à 1800 \$ le pied carré. C'est le cas du plus vaste appartement-terrace, réparti sur deux niveaux, d'une superficie de 8700 pi<sup>2</sup>, vendu à un couple québécois pour environ 15 millions (taxes incluses). Les appartements les moins spacieux, de 1200 pi<sup>2</sup>, sont offerts pour 1,3 million (1100 \$ le pied carré, taxes en sus). Les frais de copropriété devraient quant à eux s'élever à environ 81 cents le pied carré. Les copropriétaires auront

notamment accès au service de concierge, au centre de conditionnement physique, au spa et à la toute nouvelle piscine à débordement. Ces frais n'incluent toutefois pas les services hôteliers, qui seront facturés à la carte, si désiré (livraison de repas, service de buanderie, service de chambre pour faire le lit et remplacer les serviettes comme à l'hôtel, etc.).

**Un plus :** Plusieurs mesures vertes ont été adoptées lors de la rénovation de l'hôtel. Le système automatisé de gestion du bâtiment ajuste l'éclairage, le chauffage et la climatisation de chaque chambre. L'énergie excédentaire est récupérée et réutilisée, notamment, pour chauffer l'eau (salée) de la nouvelle piscine. Les matériaux, dont les armoires de cuisine des résidences, ont de faibles émanations de composés organiques volatils (COV).

**Un moins :** Le grand luxe a un prix, qui n'est évidemment pas à la portée de toutes les bourses.

**Dans le voisinage :** L'hôtel se trouve au cœur du chic quartier surnommé Mille carré doré (Golden Square Mile), qui se renouvelle de plus en plus. À preuve : Maison Boulud, restaurant du réputé chef Daniel Boulud, et la boutique Tiffany & Co. ont tous deux élu domicile au rez-de-chaussée du Ritz-Carlton. D'autres restaurants et boutiques raffinées sont situés tout près, dont Holt Renfrew, de l'autre côté de la rue de la Montagne. Le Musée des beaux-arts et le mont Royal sont aussi à proximité.

**Info :** residences.ritzmontreal.com



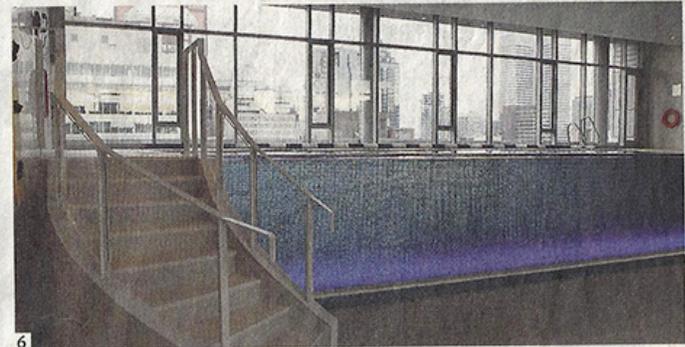
3



4



5



6

■ Les résidences du Ritz-Carlton Montréal se trouveront dans une partie de l'édifice original, adjacente au nouveau prolongement vitré de l'immeuble. Cette section privée ne sera pas accessible aux clients de l'hôtel.

■ La résidence témoin, d'une superficie de 3800 pi<sup>2</sup>, a des vues sur les rues Sherbrooke Ouest et de la Montagne. Le salon et la salle à manger, aménagés dans l'agrandissement vitré de l'immeuble, sont abondamment éclairés. À 1200\$ le pied carré, cette copropriété coûte 4,5 millions (taxes en sus).

■ Un vaste balcon à l'abri des intempéries, lui aussi vitré, se trouve entre le salon et la cuisine. Celle-ci est dotée d'un plancher de marbre et d'électroménagers encastrés haut de gamme. À noter à l'arrière, la petite pièce de service, qui a sa propre porte. C'est par là que seront livrés les repas commandés à l'hôtel.

■ La chambre principale de la résidence témoin est très spacieuse. Celle-ci et la seconde chambre, leur salle de bains respective et la salle de lavage sont

aménagées à l'écart des pièces de vie. Elles empiètent sur l'immeuble centenaire, entièrement remis à neuf. S'ils désirent le service aux chambres, les futurs copropriétaires pourront utiliser les draps de l'hôtel.

■ Luxueuse, la salle de bains principale comporte elle aussi un plancher de marbre. S'ils le veulent, les futurs copropriétaires pourront se servir des serviettes et des produits pour le bain de l'hôtel, qui seront changés comme s'ils séjournaient au Ritz-Carlton.

■ Dans le cadre de sa remise à neuf de 2008 jusqu'à sa réouverture le 28 mai 2012, le Ritz-Carlton Montréal a gagné une piscine à débordement, avec un système au sel. Celle-ci, bordée d'une terrasse, se trouve au 12<sup>e</sup> étage.

PHOTOS MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE